



LAUDO DE AVALIAÇÃO

O presente Laudo de Avaliação é referente ao imóvel situado na RUA MARILENA GOMES MAGALHÃES N° S/N, BAIRRO: centro Município de Ibirimir – Pernambuco.

Após vistoria, “in loco” observamos que o terreno possui uma área aproximadamente de **500 m²**. Levando em consideração a localização do imóvel, onde já, murado, acesso por uma rua pavimentada e o mercado imobiliário local, concluímos:

O imóvel em questão foi avaliado em R\$ 100.000,00, considerando que o valor de aluguel deve ser proporcional ao valor do imóvel, portanto, levando em conta o valor de venda, e a área total do imóvel, sua, de 0,8 %.

Diante dos fatores acima mencionados, recomendamos que o valor mensal de aluguel para este imóvel seja de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

.Atenciosamente,

Ibirimir-PE, 21 de fevereiro de 2025

Gesly Batista do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA/PE 181982279-6

Gesly Batista do Nascimento

Engenheiro Civil

CREA 1819822796