

LAUDO DE AVALIAÇÃO



O presente Laudo de Avaliação é referente ao imóvel situado na RUA INÊS PRISCILA Nº 202, CENTRO Município de Ibimirim – Pernambuco.

Após vistoria, “in loco” observamos que o terreno possui uma área aproximadamente de **150,00 m²** e o terreno possui uma edificação com área construída **150,0 m²**. Levando em consideração a localização do imóvel, onde já 1 SALÃO, 2 salas, 2 banheiros, possui fornecimento de energia elétrica, água, acesso por uma rua pavimentada e o mercado imobiliário local, concluímos:

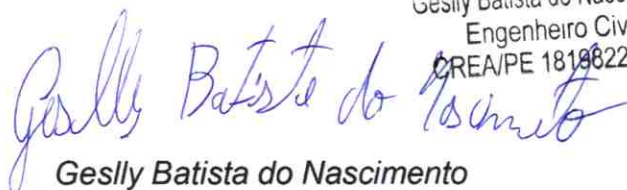
O imóvel em questão foi avaliado em R\$150.000,00, considerando que o valor de aluguel deve ser proporcional ao valor do imóvel e poço artesiano, portanto, levando em conta o valor de venda, e a área total do imóvel, sua ,de 1,00 %.

Diante dos fatores acima mencionados, recomendamos que o valor mensal de aluguel para este imóvel seja de R\$1.500,00 (mil e duzentos, reais).

.Atenciosamente,

Ibimirim-PE, 08 de abril de 2025

Gesly Batista do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA/PE 181982279-6



Gesly Batista do Nascimento

Engenheiro Civil

CREA 1819822796