



### LAUDO DE AVALIAÇÃO

O presente Laudo de Avaliação é referente ao imóvel situado na AREA INDIGINA NAZARIO, LOCALIZADA NAS COODENADAS LATITUDE: -8.642584 E LONGITUDE: -37.809100 Município de Ibirimir – Pernambuco.

Após vistoria, "in loco" observamos que o terreno possui uma área aproximadamente de **1000 m<sup>2</sup>** e o terreno possui uma edificação com área construída **72,00 m<sup>2</sup>**. Levando em consideração a localização do imóvel depósito, 2 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha, 1 área de serviço onde já possui fornecimento de energia elétrica, água, concluímos:

O imóvel em questão foi avaliado em R\$ 70.000,00, considerando que o valor de aluguel deve ser proporcional ao valor do imóvel, portanto, levando em conta o valor de venda, e a área total do imóvel, sua, de 0,5 %.

Diante dos fatores acima mencionados, recomendamos que o valor mensal de aluguel para este imóvel seja de R\$ 350,00 ( trezentos e cinquenta reais).

.Atenciosamente,

Ibirimir-PE, 12 de março de 2025

Gesly Batista do Nascimento  
Engenheiro Civil  
CREA/PE 181982279-6

*Gesly Batista do Nascimento*  
Gesly Batista do Nascimento

Engenheiro Civil

CREA 1819822796